Judetul: Brasov
Teritoriul administrativ : UAT Harman
Cod SIRUTA: 41088, CF 107542 Harman
Proprietari: BATSCHI EDITH, DIENER MARTA, DIENER JOHANN, ADAMS CHRISTA

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Parcelare in vederea construirii de locuinte individuale si dotari complementare, extindere utilitati si amenajare drum acces

in comuna Harman extravilan, jud. Brasov

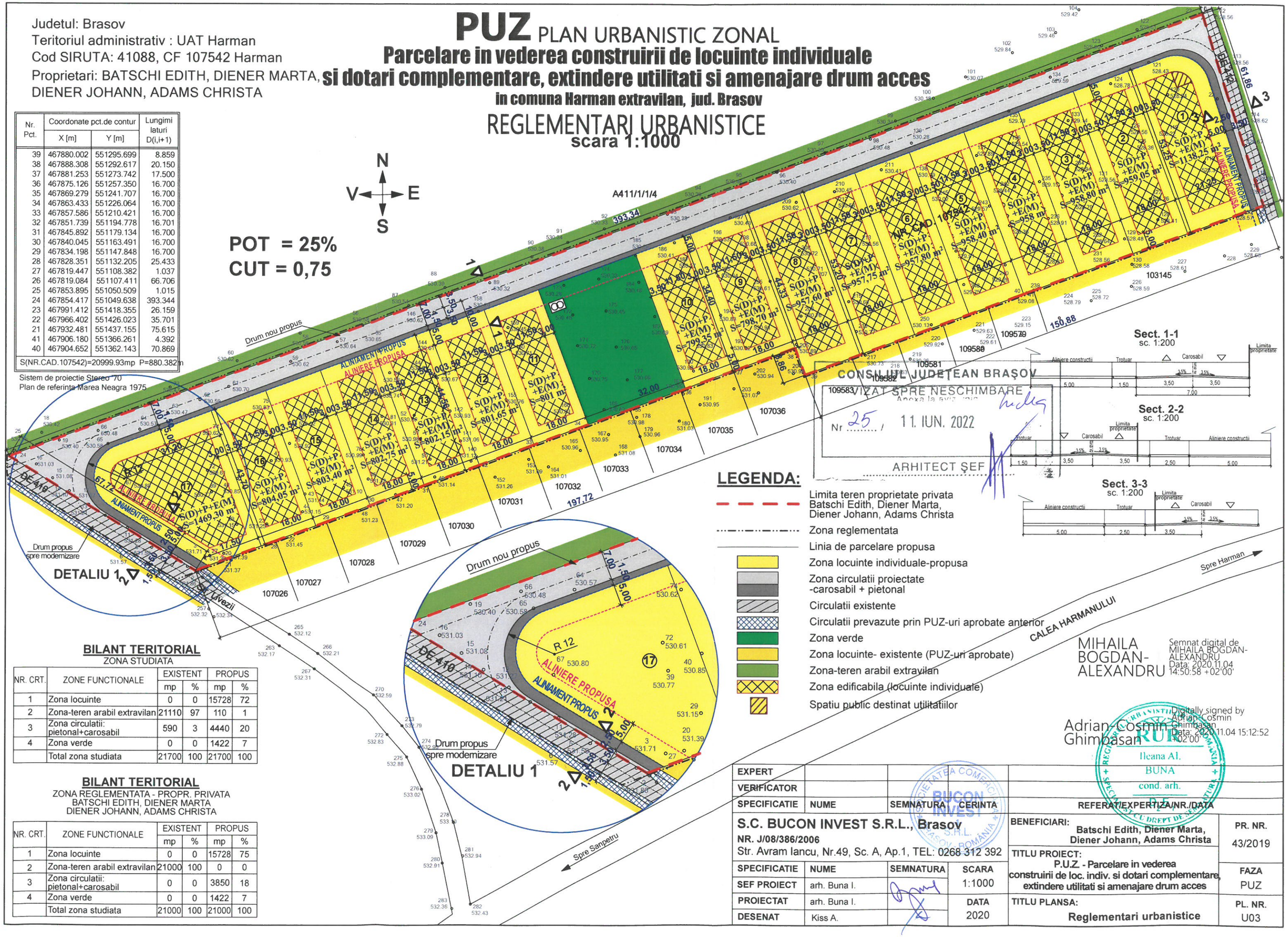
REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:1000

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
39	467880.002	551295.699	8.859
38	467888.308	551292.617	20.150
37	467881.253	551273.742	17.500
36	467875.126	551257.350	16.700
35	467869.279	551241.707	16.700
34	467863.433	551226.064	16.700
33	467857.586	551210.421	16.700
32	467851.739	551194.778	16.701
31	467845.892	551179.134	16.700
30	467840.045	551163.491	16.700
29	467834.198	551147.848	16.700
28	467828.351	551132.205	25.433
27	467819.447	551108.382	1.037
26	467819.084	551107.411	66.706
25	467853.895	551050.509	1.015
24	467854.417	551049.638	393.344
23	467991.412	551418.355	26.159
22	467966.402	551426.023	35.701
21	467932.481	551437.155	75.615
40	467906.180	551366.261	4.392
40	467904.652	551362.143	70.869
S(NR.CAD.107542)=20999.93mp			P=880.382m

Sistem de proiectie Stereo 70
Plan de referinta Marea Neagra 1975

POT = 25%
CUT = 0,75



CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul nr. 25 din 11. IUN. 2022
ARHITECT ȘEF

LEGENDA:

- Limita teren proprietate privata Batschi Edith, Diener Marta, Diener Johann, Adams Christa
- Zona reglementata
- Linia de parcelare propusa
- Zona locuinte individuale-propusa
- Zona circulatii proiectate -carosabil + pietonal
- Circulatii existente
- Circulatii prevazute prin PUZ-uri aprobate anterior
- Zona verde
- Zona locuinte- existente (PUZ-uri aprobate)
- Zona-teren arabil extravilan
- Zona edificabila (locuinte individuale)
- Spatiu public destinat utilitatiilor

BILANT TERITORIAL

ZONA STUDIATA

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
1	Zona locuinte	0	0	15728	72
2	Zona-teren arabil extravilan	21110	97	110	1
3	Zona circulatii: pietonal+carosabil	590	3	4440	20
4	Zona verde	0	0	1422	7
	Total zona studiata	21700	100	21700	100

BILANT TERITORIAL

ZONA REGLEMENTATA - PROPR. PRIVATA
BATSCHI EDITH, DIENER MARTA
DIENER JOHANN, ADAMS CHRISTA

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
1	Zona locuinte	0	0	15728	75
2	Zona-teren arabil extravilan	21000	100	0	0
3	Zona circulatii: pietonal+carosabil	0	0	3850	18
4	Zona verde	0	0	1422	7
	Total zona studiata	21000	100	21000	100

MIHAILA BOGDAN-ALEXANDRU
Semnat digital de MIHAILA BOGDAN-ALEXANDRU
Data: 2020.11.04 14:50:58 +02'00'

Adrian-Cosmin Ghimbasan
Digitally signed by Adrian-Cosmin Ghimbasan
Data: 2020.11.04 15:12:52 +02'00'

Ileana Al. BUNA
cond. arh.

EXPERT				
VERIFICATOR				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/NR./DATA

S.C. BUCON INVEST S.R.L., Brasov
NR. J/08/386/2006
Str. Avram Iancu, Nr.49, Sc. A, Ap.1, TEL: 0268 312 392

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Buna I.		1:1000
PROIECTAT	arh. Buna I.		DATA
DESENAT	Kiss A.		2020

BENEFICIARI: Batschi Edith, Diener Marta, Diener Johann, Adams Christa

PR. NR. 43/2019

TITLU PROIECT: P.U.Z. - Parcelare in vederea construirii de loc. indiv. si dotari complementare, extindere utilitati si amenajare drum acces

FAZA PUZ

TITLU PLANSA: Reglementari urbanistice

PL. NR. U03